

KÖHL-JETTER
IMMOBILIEN



KÖHL
HAUSVERWALTUNGEN



geWOHNT verlässlich.





**„GUTE VERWALTUNG KOSTET EIN HONORAR,
SCHLECHTE EIN VERMÖGEN.“**

Silvia Köhl-Jetter



30 JAHRE IMMOBILIENVERWALTUNG

Vertrauen, Engagement und Kompetenz aus einer Hand – was 1986 mit zwei gebrauchten Schreibtischen anfang, ist heute ein modernes, etabliertes und professionelles Dienstleistungsunternehmen mit ca. 1.200 verwalteten Wohnungs- und Gewerbeeinheiten im Zollernalbkreis.

Bei uns profitieren Sie von mehr als 30 Jahren Erfahrung. Wir wissen, dass Immobilieneigentum langfristig die sicherste und wertbeständigste Vermögensanlage ist. Deren Verwaltung ist aber auch mit großer Verantwortung verbunden. Für uns bedeutet das, Sorgfalt, Kompetenz und Zeit für die Verwaltung des uns anvertrauten Eigentums einzusetzen.

Wir agieren im Interesse unserer Partner und Kunden und sichern darüber einen langen und sorgenfreien Immobilienbesitz.

Diesen sehr persönlichen Auftrag erfüllen wir heute bereits in der zweiten Generation, denn mit Jörn Köhl ist auch in Zukunft, neben der Geschäftsführerin Silvia Köhl-Jetter und den langjährigen Mitarbeiterinnen, ein kompetenter und zuverlässiger Partner im Unternehmen.

Neu ist die Immobilienvermittlung als Ergänzung unserer Dienstleistung. Wir freuen uns über die vertrauensvolle Zusammenarbeit.



Silvia Köhl-Jetter

Jörn Köhl

UNSER TEAM



Silvia Köhl-Jetter



Jörn Köhl



Marcel König



Inga Köhl



Melanie Lay



Doris Grespan



Marion Kohmann



Beate Nisar



Anneliese Wager

BERATUNG IM FOKUS

Eine zeitgemäße und gesetzesnahe Verwaltung gründet auf rechtlichen Grundlagen, die immer wieder angepasst und modifiziert oder durch Grundsatzurteile präzisiert werden.

Voraussetzung dafür ist eine professionell arbeitende Immobilienverwaltung mit gut ausgebildeten Fachleuten, die sich ständig weiterbilden um auf hohem professionellen Stand zu beraten bzw. ihre Entscheidungen zu treffen. Aber nicht nur die Beratung der Wohnungseigentümer oder Mieter in rechtlichen und kaufmännischen Fragen setzt voraus, dass wir immer auf dem neuesten Stand der Dinge sind, auch unser bautechnisches Know-how halten wir für die tägliche Arbeit stets aktuell.



DAFÜR ARBEITEN WIR MIT UNSEREM TEAM

In unserem Unternehmen arbeiten erfahrene Immobilienkaufleute, die bei uns kompetent auf ihre verantwortungsvolle Arbeit vorbereitet sind.

Alle haben oder erhalten eine gute und ständige Weiterbildung in betrieblichen Schulungen, bei der IHK und im Verband der Immobilienverwalter Baden Württemberg e. V.

Zudem setzen wir auf eine langfristige Zusammenarbeit, denn nur wer die Objekte und die Eigentümer gut kennt, kann optimal agieren.

Seit 1991 sind wir Mitglied im Fachverband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V.



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.



WOHNUNGSEIGENTUM VERWALTEN HEISST WERTE ERHALTEN

Die Grundaufgaben der Verwaltung von Wohnungseigentum (WEG) sind in der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung genau geregelt. Mit unserer Arbeit verfolgen wir mehrere Ziele.

Wir harmonisieren die Eigentümerinteressen in einem Objektmanagement, das den Wert der Immobilie langfristig erhält und steigert. Dafür halten wir ständigen Kontakt, informieren und unterbreiten passende Vorschläge.

Gleichzeitig entlasten wir die beteiligten Eigentümer zuverlässig von allen Aufgaben, die zu ihren Rechten und Pflichten gehören.





Mit Fingerspitzengefühl bringen wir als neutrale Instanz die teils sehr unterschiedlichen Einzelinteressen der Eigentümer unter einen Hut und sorgen für die optimale Betreuung Ihrer Immobilie. Unser erklärtes Ziel ist es, den Eigentümern ein hervorragend gepflegtes Objekt mit besten Aussichten auf Wertentwicklung zu sichern.

Darum bedeutet WEG-Verwaltung durch uns:

- ◆ Werterhaltendes Gebäudemanagement dank rechtzeitiger Erfassung und Ausführung von Instandhaltungsarbeiten
- ◆ Reibungslose, konfliktarme und gut vorbereitete Eigentümerversammlungen, zügige Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft, Transparenz bei allen Buchhaltungs- und Verwaltungsvorgängen
- ◆ Umfassende kaufmännische, juristische und technische Beratung und Betreuung
- ◆ Ausführliche und regelmäßige Information der Eigentümer
- ◆ Enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat



Die allgemeine Verwaltung durch uns beginnt bei der Organisation, Einberufung und Leitung der jährlichen ordentlichen Eigentümerversammlung. Dabei werden selbstverständlich moderne Präsentationstechniken wie Videobeamer, Lautsprecher und Mikrofone eingesetzt.

Bei Bedarf organisieren wir zusätzlich außerordentliche Eigentümerversammlungen.

Die Beschlüsse der Versammlung werden protokolliert und umgesetzt und alle Eigentümer davon in Kenntnis gesetzt. Wir archivieren alle Beschlüsse und Verwaltungsunterlagen.

TERMINE, BUCHUNGEN UND ABSCHLÜSSE – EINE SACHE FÜR DEN KAUFMANN



Die kaufmännische Verwaltung von Objekten umfasst jedoch noch ein bisschen mehr.

Im Detail sind das folgende Aufgaben:

- Jahresabrechnung über die Heiz- und Betriebskosten
- Rücklagenaufstellung
- Verhandlungen und vertragliche Abwicklungen
- Korrespondenz mit den Eigentümern
- Prüfung und Abschluss von notwendigen Wartungs-/Versicherungsverträgen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Ladung und Durchführung einer Eigentümerversammlung
- Mitwirkung bei gerichtlichen Auseinandersetzungen
- Betreuung und Beratung der Eigentümer
- Überwachung einer Hausordnung
- Verwaltung der Geldmittel auf dem Hausgeldkonto bzw. Festgeldkonto der Gemeinschaft
- Rechnungskontrolle und Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Beauftragen von Handwerkerleistungen, Hausmeistern und Reinigungskräften
- Vorbereitung und Organisation aller Wartungs-/Reparaturtermine

LEISTUNGSPYRAMIDE

DAS SIEHT DER EIGENTÜMER:

- Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnung
- Eigentümerversammlung
- Rundschreiben, Aushänge
- Mitarbeit in Anwesenheit in der Wohnanlage, Individuelle Leistungen wie Beratung und Information
- Mitwirkung bei Wohnungsverkäufen

DER ETWAS TIEFERE EINBLICK:

- Veranlassen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Preisfragen, Ausschreibungen, Erstellen von Preisspiegeln, Beratung, Auftragsvergabe, Rechnungskontrolle)
- Belegprüfung
- Vorbereitung der Eigentümerversammlungen
- Ortstermine
- Beitragsgespräche
- Korrespondenz und Verträge
- Maßnahmen zur Einhaltung der Hausordnung
- Mahnwesen bei Zahlungsverzug von Hausgeld

WAS DER EIGENTÜMER NICHT SIEHT:

Kaufmännische Leistungen

- Verbuchen sämtlicher Geldein- und -ausgänge
- Monatliche Sollstellung von Hausgeldbeiträgen
- Bearbeiten von Lastschriftbuchungen
- Überwachen von Zahlungseingängen
- Mahnen, ggf. Einleiten von Klagen bei Zahlungsrückstand
- Verwalten und Disponieren von Geldmitteln auf Girokonten, Festgeld- und Sparkonten, Rechnungskontrolle
- Anweisen und Veranlassen von Zahlungen
- Bearbeiten von Gehaltszahlungen einschließlich Lohnbuchhaltung
- Errechnen und Abführen von Lohnsteuer, Sozialabgaben, vermögenswirksamen Leistungen
- Erstellen der erforderlichen Meldungen an Finanzamt, Krankenversicherung, Sozialversicherungsträger, Berufsgenossenschaft
- Errechnen und Anfordern von beschlossenen Sonderumlagen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen
- Abrechnungen
- Veranlassen von Heizkostenabrechnungen
- Erfassen von Verbrauchswerten (Heizölbestand, Wasser-/Stromverbrauch)
- Kennen und Beachten von Lohn-/Einkommensteuer-/Umsatzsteuergesetz, Abgabenverordnung, Grundsteuergesetz etc.

Technische Leistungen:

- Vorbereiten und Veranlassen von Handwerkerangeboten, Ausschreibungen, Angebotsspiegeln
- Nachhalten von Terminen (Angebote, Auftragsausführung, Mängelrügen, Gewährleistungsansprüche)
- Einweisen und Einarbeiten der Hausmeister
- Beschaffen öffentlich-rechtlicher Genehmigungen
- Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen (Gebäude-, Gewässerschutz-, Glasbruch-, Haftpflichtversicherung, Aufzug-, Heizungs-, Pumpen- und Feuerlöscherwartung)
- Vorbereiten und Organisieren der regelmäßig wiederkehrenden sicherheitstechnischen Prüfungen (Aufzug, Öltank, Tiefgaragenlüftung, Rolllor, Heizung, Feuerlöscher, Brandschutz, Blitzschutz etc.)
- Bearbeiten von Schlüsselbestellungen und Schadensmeldungen bei Versicherungsfällen (z. B. Rohrbruch) einschließlich Unterstützung der Schadensbeseitigung durch Handwerker und Abrechnen mit Versicherungen
- Vergeben/Überwachen von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen einschließlich Abrechnen
- Befafragen von Sachverständigen
- Kennen und Beachten von z. B. WEG, Landesbauordnung, Heizkostenverordnung, Feuerungsanlagenverordnung einschließlich der Durchführungsbestimmungen

Allgemeine Verwaltung

- Korrespondenz mit Eigentümern
- Verhandeln mit Behörden, Eigentümern, Hausmeistern, Lieferanten
- Bearbeiten von Beschwerden, Verstößen gegen die Hausordnung
- Maßnahmen zur Fristwahrung oder zum Abwenden von Rechtsnachteilen für die Gemeinschaft
- Beraten von Eigentümern, Hausmeistern
- Abschluss von Verträgen (Wartungs-, Versicherungs-, Dienstleistungs-, Lieferverträge etc.)
- Terminabstimmung, Saalbestellung, Erstellen von Tagesordnung und Beschlussentwürfen zur Eigentümerversammlung
- Erstellen der Beschlussniederschrift und Beschluss-Sammlung
- Mitwirkung bei Gerichtsterminen, Beschlussanfechtungen, Hausgeldklagen
- Erteilen von Genehmigungen (Telefonate, Veräußerungen, Vermietungen, gewerbliche Nutzung)
- Kennen und Beachten von z. B. WEG, BGB, HGB, ErbbaurechtsVO, GrundbuchO, ZPO, Insolvenzverordnung, Zwangsversteigerungsgesetz, Nachbarschaftsrecht



INSTANDHALTUNG VON IMMOBILIEN

Das Wohnungseigentumsgesetz berechtigt und verpflichtet uns Verwalter zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums. Dennoch behandeln manche Immobilienverwaltungen diesen Aufgabenbereich recht stiefmütterlich. Das führt folgerichtig zur „Feuerwehrstrategie“: Ausgefallene Systeme oder defekte Bauteile werden erst nach einem Schadensereignis repariert. Diese nicht eingeplanten, dann aber beschleunigt auszuführenden Arbeiten ziehen erhebliche Ausgaben nach sich, zu denen sich oft auch noch Schadenfolgekosten summieren.

Wir bieten unseren Kunden ein professionelles Instandhaltungsmanagement an. Es hat zum Ziel, Instandhaltungs- und Instandsetzungsaufwendungen für einen längeren Zeitraum korrekt zu planen und somit unvorhergesehene Schäden, Liquiditätsengpässe und Schadenfolgekosten durch unterlassene rechtzeitige Reparaturen weitestgehend zu vermeiden.



WIRTSCHAFTLICH UND UMWELTGERECHT MODERNISIEREN

Instandsetzungen greifen intensiver in die Substanz des Gemeinschaftseigentums ein als Instandhaltungen, denn sie umfassen Ersatzmaßnahmen, Erneuerungen oder größere Reparaturen zur Schadens- und Mängelbeseitigung. Hauptursachen für Instandsetzungsbedarf können Mängel durch Fehler bei der Planung und Ausführung, durch unterlassene Instandhaltung, normalen Verschleiß oder beschleunigte Alterung aufgrund ungünstiger Umwelteinflüsse sein.

Im Interesse eines langfristigen Werterhalts der Immobilie erarbeiten wir neben der normalen Instandhaltungsplanung grundsätzlich auch eine fundierte Instandsetzungsplanung für die Eigentümergemeinschaft.

Die Umsetzung der Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen übernehmen Handwerksbetriebe, deren Qualität wir laufend überprüfen.





KENNEN SIE IHRE RECHTE?

Im Rahmen unserer juristischen Verwaltung übernehmen wir die außergerichtliche Vertretung sowie die gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen der Gemeinschaft gegenüber Dritten und einzelnen Wohnungseigentümern.

In besonders kniffligen Fällen ziehen wir einen Fachanwalt hinzu.

Wir nehmen außergerichtliche und gerichtliche Verhandlungstermine für unsere Kunden wahr und leiten Maßnahmen zur Fristwahrung oder zur Abwendung von Rechtsnachteilen ein.

Wir kümmern uns um das Vorhalten und die Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, wenn erforderlich unter Hinzuziehung eines Fachanwaltes.

Doch zuallererst bedeutet für uns juristische Verwaltung die Beachtung einschlägiger Gesetze und Verordnungen zum Thema WEG, Heizkosten, Trinkwasser, Betriebssicherheit oder Entwässerung etc.

REINIGEN, PFLEGEN, WARTEN – FACILITY-MANAGEMENT

Heutzutage ist der Hausmeister längst zum Facility-Manager aufgestiegen. Was modern klingt, ergibt aber auch Sinn. Die technische Verwaltung einer Immobilie wird zunehmend anspruchsvoller. Immer neuere Energieversorgungstechnik und komplexere Versorgungsanlagen erfordern viel technisches Know-how.

Sprechen Sie uns an – wir besorgen Ihnen einen Fachmann für eine dauerhafte oder kurzzeitige Tätigkeit. Je nach Ihrem persönlichen Bedarf sorgen wir für die optimale Lösung.

Als Kunde müssen Sie sich weder um Gebäudereinigung, Winterdienste, Grünflächenpflege oder Treppenhausreinigung noch um Entrümpelungen oder Notdienste kümmern.

HAUSMEISTERARBEITEN UND TECHNISCHE BETREUUNG

- Überwachung und säubern der Gemeinschaftsräume
- Pflege der Außenanlage
- Überwachung der Heizungsanlage und der Brennstoffvorräte
- Überwachung der Tiefgaragentechnik
- Bereitstellen und Säubern der Müllgefäße
- Leuchtmittelaustausch
- Münzentleerung von Waschautomaten und Trocknern
- Kleinreparaturen



EINE IMMOBILIE ALS LEBENSTRAUM

Immobilien sind mehr als nur vier Wände mit einem Dach.

Immobilien sind Lebensträume – Lebensräume.

Sie erzählen Geschichten – unsere Geschichten, die Geschichten der Eigentümer und der Mieter – Geschichten, die Menschen Tag für Tag erleben.

Wir wissen, bei der täglichen Aufgabe, eine Immobilie zu verwalten, steht der Mensch mit seinen Sorgen und Ansprüchen an erster Stelle und bestimmt unser Handeln.

Wir wissen, dass es eine wichtige Entscheidung ist, jemandem sein Wohneigentum zur Verwaltung und Bewirtschaftung zu übertragen.



GESTERN, HEUTE, MORGEN

In 30 Jahren am Markt konnten wir uns nicht nur einen guten Namen erarbeiten – sondern wir haben uns auch in der Immobilienbranche viel Wissen und Kompetenz angeeignet.

Immer wieder wurden wir von unseren Kunden gefragt, ob wir auch ihre Immobilien vermitteln könnten – an neue Mieter oder an die passenden Käufer.

So ist aus unserer Tradition ein Stückchen Moderne entstanden: **Die Köhl-Jetter Immobilien GmbH mit Jörn Köhl**, der nächsten Generation, als Geschäftsführer für heute und morgen.

Ab sofort verkaufen und vermieten wir also auch Ihre Immobilien – geWOHNT verlässlich.



KÖHL-JETTER IMMOBILIEN

IMMOBILIENVERMITTLUNG geWOHNT verlässlich.

Bei uns erwartet Sie eine persönliche Beratung, Freundlichkeit, Zuverlässigkeit und Erfolg bei der Verwaltung und Vermarktung Ihrer Immobilie oder der Betreuung Ihrer Hausverwaltung.

Wir wissen um die emotionalen Beweggründe unserer Kunden. Unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung aus der Betreuung von Immobilien übertragen wir künftig auch auf den Verkauf und die Vermietung von Immobilien.

Profitieren Sie von den Erfahrungen und den Synergien, die sich daraus ergeben. Wir kennen den Markt und die aktuelle Marktlage. Wir sind regional bestens aufgestellt und gemeinsam mit uns als Partner sind Sie für eine gute Zukunft gerüstet.

Wir freuen uns, wenn Sie uns mit der Vermittlung Ihrer Immobilie betrauen!





VERKAUF UND VERMIETEN MIT HERZ UND VERSTAND

Um ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück gewinnbringend zu veräußern, brauchen Sie Zeit, Nerven und möglichst viel Sachkenntnis. Denn wenn Sie nicht genau wissen, was Ihr Eigentum wert ist und worauf Sie achten müssen, kann das schnell zu einer Fehlentscheidung mit finanziellen Einbußen führen.

Lassen Sie sich deshalb am besten von uns bei der Wertermittlung, im Umgang mit Ämtern und Anwälten, bei Banken, Behörden und Notaren beraten. Sie werden spürbar entlastet.

Auch beim Vermieten einer Immobilie werden viele Fehler bereits bei der Vorbereitung oder beim Abschluss des Mietvertrages gemacht, denn das Mietrecht ist kompliziert. Wir können aufgrund unserer Erfahrungen für Sie den richtigen Mieter finden, die Miethöhe unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage fachkundig ermitteln und alle erforderlichen Unterlagen zusammenstellen.

Auf Wunsch gestalten wir ein Onlineexposé, inserieren in Deutschlands führendem Onlineportal „immobilienscout24.de“ und schalten Anzeigen in den Printmedien.

Wir übernehmen für Sie Besichtigungstermine, überprüfen die Bonität der Mietinteressenten und setzen einen Mietvertrag unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung auf.

Die Abnahme und Übergabe des Mietobjektes wird von uns schriftlich dokumentiert.



PROFESSIONELLE PARTNER

Immobilienmanagement auf höchstem Niveau, das Wohnungseigentümer und Vermieter entlastet, setzt voraus, dass wir optimal mit kompetenten und verlässlichen Partnern wie Handwerkern, Architekten, Energieberatern, Banken und öffentlichen Einrichtungen oder Behörden – eben auf allen Ebenen – zusammenarbeiten.



Ein starkes Team aus Rosenfeld



Maler Jetter GmbH | Jetter Gerüstbau GmbH | Jetter Stahl- und Betonsanierung GmbH
Schneider Stuckateurfachbetrieb GmbH
Daimlerstr. 5 | 72348 Rosenfeld | Telefon 0 74 28 / 93 89 - 0 | www.jetter-rosenfeld.de



Frank Jetter

Malermester
Frühlingstr. 12
72336 Balingen / Ostdorf



Tel. 0 74 33 / 2 17 34
Fax 0 74 33 / 27 52 86
Mobil 0174 / 4 23 09 99

www.maler-jetter.de

**Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum!
Besten Dank für die stets
vorbildliche Zusammenarbeit!**

**Vertrauen wächst mit
guten Erfahrungen.**



Als kompetenter Partner der Wohnungswirtschaft und Immobilienverwaltung haben Sie mit Sto den Profi an Ihrer Seite, wenn es um Energieeffizienz und Werterhalt geht! Wir begleiten Sie in allen Phasen Ihres Projektes. Nutzen Sie unser Know-how.

Mehr Informationen: www.sto.de



**Wir machen für Sie
gerne einen Spagat....**



- Wärmedämmung
- Fassadenrenovierung
- Strahlarbeiten
- Lackierarbeiten
- Tapeten, Bodenbeläge
- Verkauf von Farbe

**die maler
werkstätte
dieter geiger gmbh**

72459 Albstadt

tel. 07431 - 93 35 80

www.maler-geiger.de



Rupert Linder GmbH
Gipsergeschäft



Manchesterstraße 20
72458 Albstadt-Ebingen
Telefon (07431) 1309-0
Telefax (07431) 1309-23
info@linder-stuckateur.de
www.linder-stuckateur.de

Linder
STUCKATEUR-
FACHBETRIEB



Glas- und Fenstertechnik
Alwin Weckenmann
Meisterbetrieb

Amselweg 17 | 72358 Dormettingen
Telefon: 0 74 27 / 63 61 | Mobil: 01 60 / 96 21 64 91
E-Mail: a.h.weckenmann@t-online.de

Fenster | Haustüren | Wintergarten | Rollladen
Sicherheitstechnik | Duschtabtrennungen
Ganzglasanlagen | Insektenschutz | Innenausbau
Öffnungstechnik | Sonnenschutz



www.hoenig-flachdachbau.de

Hönig Flachdachbau GmbH

Flachdachabdichtung • Begrünung • Dachsanierung • Steildächer/Ziegeldächer • Dachentwässerung

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die langjährige Zusammenarbeit.



Böllatweg 11 · 72359 Dotternhausen
Tel. (07427) 3363 · Fax (07427) 7668
info@hoenig-flachdachbau.de

Einer für alles.



MEY.
GENERALBAU

Umbau, Ausbau
und Sanierung.
Alles aus einer
Hand.

Tübingen 07071/979620
www.meygeneralbau.de




**Energie
Wasser
Bäder**

SWB
STADTWERKE
BALINGEN

**Energie
für Balingen**

Stadtwerke Balingen
Wasserviesen 37
72336 Balingen

Telefon 07433 / 9989-0
Telefax 07433 / 9989-529
www.stadtwerke.balingen.de

bpt

UNTERNEHMENSORGANISATION
WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Hausverwaltungssoftware nach Maß

seit über 30 Jahren

bpt baer GmbH · Unternehmensorganisation · Wohnungswirtschaft
Tel. 07063/9341377 · info@bpt-baer.de · www.bpt-baer.de

30 JAHRE ERFAHRUNG
www.schumacher-merz.de
WIR stehen für FENSTER!



**Schumacher
Merz**

Schumacher & Merz GmbH | Fenster-Türen-Sonnenschutz
info@schumacher-merz.de | www.schumacher-merz.de
Mühlrainstr. 3 | 72336 Balingen-Engstlatt
Telefon 0 74 33 / 90 90-0 | Fax 0 74 33 / 90 90-20
Carl-Friedrich-Benz-Str. 11 | 78073 Bad Dürrenheim
Telefon 0 77 26 / 93 82 5-0 | Fax 0 77 26 / 93 82 5-20

Internorm®



ROHRREINIGUNG
Scheithauer

Familienfachbetrieb mit langjähriger Erfahrung
IHR SPEZIALIST für Abflussrohre



Schömburg 07427 / 75 44
Balingen 07433 / 140 70 04
Rottweil 0741 / 20 675 005

**Keine
 Fahrtkosten**

Meik Scheithauer - Linsenbergstr.7
 78628 Rottweil-Zepfenhan
 E-Mail: meikscheithauer@web.de

Fax. 07427 - 5289713
 Web: www.rohrexpress.com



Soulier
 gesundes Bauen mit Holz

Massivholzhaus · Thoma-Holz 100 · Aufstockungen
Altbausanierungen · Dachfenster · Dachgauben · Blockhäuser
Holzfassaden · Terrassenüberdachungen · Um- und Anbauten

Zimmerei Horst Soulier · Umlandstr. 45 · 72336 Balingen-Ostdorf
 Tel. 07433 / 273684 · Fax 07433 / 273685
 info@zimmerei-soulier.de · www.zimmerei-soulier.de

G H S

**GEBÄUDE- UND
 HAUSMEISTERSERVICE**
PFLEGEN · BETREUEN · ERHALTEN

Stehle - Sroczynski GbR · Gebäude & Hausmeisterservice
 Im Weiherwuh 60 · 72458 Albstadt · Tel./Fax: 0 74 31/7 38 00
 www.ghs-albstadt.com

Hausmeisterservice
 Büroreinigung
 Treppenhausreinigung



Aussenanlagen & Gartenpflege
 Entrümpelung
 u.v.m.



H2O- Objektbetreuung · Alemannenstr. 14 · 78669 Wellendingen
 Tel. 07426/91 26 41 · info@h2o-nessler.de · www.h2o-nessler.de



heimawelte

HAUSTECHNIK

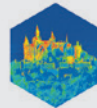
HEIMA-WELTE HAUSTECHNIK GMBH & CO. KG
 Jurastraße 15 | 72336 Balingen
 Tel. (07433) 2 60 08-0 | Fax (07433) 2 60 08-26
 info@heima-welte.de | www.heima-welte.de

HARALD HECK

Elektroinstallation



Vohlenstr. 4
 72351 Geislingen
 Tel: 07433-36205
 Elektro_Heck@t-online.de



Fachbetrieb Energie
Zollernalb



Fachbetrieb für
Tankanlagen
nach §19 / WHG

Wöhrtstraße 20 · 72336 Balingen · Tel: +49 7433 10328
 Fax: +49 7433 5870 · E-Mail: info@staiger-heizungstechnik.de



Heizung



Sanitär



Solar

Staiger Heizungstechnik steht für jahrzehntelange Erfahrung im Bereich Heizung und Sanitär. Wir verbinden die Flexibilität eines inhabergeführten Familienbetriebes mit der Professionalität und Zuverlässigkeit des Meisterhandwerks.

Qualität, Kundenzufriedenheit und langfristige Kundenbeziehungen sind die Grundpfeiler für unser Schaffen. Wir haben für unsere Kunden namhafte Hersteller und Lieferanten ausgesucht, von denen wir sicher sein können, dass Sie noch lange Freude an Ihrer Installation haben.

www.staiger-heizungstechnik.de





KÖHL-JETTER  IMMOBILIEN

Wir suchen für unsere Kunden

**WOHNUNGEN UND HÄUSER
ZUM KAUFEN UND MIETEN**

Jörn Köhl / Telefon 07433 273767-0 / immo@koehl-jetter.de

geWOHNT verlässlich.



**Ohne Sparkasse fehlt was:
* Ihr Immobilienpartner.**

Wir finden, finanzieren und vermitteln Ihre Immobilie.

 **Sparkasse
Zollernalb**

www.spkza.de/immobilien

Bei den großen finanziellen Entscheidungen im Leben steht man besser nicht alleine da. Wenn's um Immobilien geht, sind wir der richtige Ansprechpartner. Wir finden nicht nur Ihr Traumhaus, wir finanzieren es auch zu fairen Konditionen. Wir führen einen umfangreichen Objektbestand und haben schon viele Kunden auf dem Weg in ihre eigenen vier Wände begleitet. Mit vielseitigem Wissen und langjähriger Erfahrung im Maklergeschäft haben wir die besten Voraussetzungen, den passenden Käufer für Ihre Immobilie zu finden. Sprechen Sie mit uns über Ihre Themen rund um die eigenen vier Wände. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**



FINANZ- UND VERSICHERUNGSMAKLER

Eberhart & Kollegen GmbH & Co. KG · Finanz- und Versicherungsmakler
Bickelsberger Str. 11 · 72348 Rosenfeld · Tel. 07428 93499 0
Fax 07428 93499 20 · info@eberhart-versicherungsmakler.de
www.eberhart-versicherungsmakler.de



Steuern & Recht
www.shp-beratergruppe.de

Beratergruppe

Steuerberatung **Rechtsberatung** **Betriebsberatung** **Finanzbuchhaltung**

Beratung – so individuell wie Sie.

Scharf-Hafner&Partner mbB
Steuerberater · Rechtsanwälte

Scharf&Baur
Steuerberatungsgesellschaft mbH

SHP Recht – Rager Unger Hauße&Partner mbB
Rechtsanwälte · Steuerberater

Scharf&Partner
Wirtschafts- und Betriebsberatung GmbH

Balingen 07433-954 0
Albstadt 07431-90 92 0
Hechingen 07471-975 44 0

 Einfach QR-Code scannen und Informationen über die SHP-Beratergruppe erhalten!



geWOHNT verlässlich.

DER KUNDE IST DER WICHTIGSTE
BESUCHER IN UNSEREM HAUSE.

ER UNTERBRICHT UNSERE ARBEIT
NICHT, SONDERN IST ZIEL UND ZWECK
UNSERER ARBEIT.

WIR TUN IHM KEINEN GEFALLEN,
WENN WIR IHM EINE DIENSTLEISTUNG
ERWEISEN.

ER TUT UNS EINEN GEFALLEN, INDEM
ER UNS DIE MÖGLICHKEIT DAZU BIETET.

Mahatma Gandhi

*Köhl-Jetter Immobilien GmbH
immo@koehl-jetter.de*

*Köhl Hausverwaltungen GmbH & Co. KG
hv@koehl-jetter.de*

*Olgastraße 12 / 72336 Balingen
Telefon 07433 273767-0 / Telefax 07433 273767-9*

www.koehl-jetter.de

KÖHL-JETTER
IMMOBILIEN



KÖHL
HAUSVERWALTUNGEN