



Selbstauskunft Mietinteressent

Die nachstehenden Angaben werden von Köhl-Jetter Immobilien GmbH vertraulich behandelt. Bitte haben Sie Verständnis für die aufgeführten Fragen. Die Erfahrung in der Vergangenheit hat gezeigt, dass diese Informationen ein wichtiges Instrument der Mietvertragsregelung ist.

Ich/wir erteile(n) hiermit dem Vermieter folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietbeginn: _____ Gewerbeobjekt: _____

Angaben zum Unternehmen

Unternehmen/Firma/Institution: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Gegründet am: _____ Ort: _____

Eingetragen am: _____ eingetragen in: _____

Mitarbeiter an diesem Standort: _____ erforderliche Stellplätze: _____

Art des Gewerbes: _____ Publikumsverkehr: Ja Nein

Vertreten durch

Vor- und Zuname: _____

Geb.Name: _____ Geb.-Datum: _____

Funktion: _____ Tel.-Nr. Privat: _____

Tel.-Nr. Geschäft: _____ Tel.-Nr. mobil: _____

wohnhaft: Straße: _____ Ort: _____

E-Mail-Adresse: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Ausweis-Nr.: _____

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in diesem Formular richtig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben falsch sind, ist der Mieter auf Verlangen des Vermieters verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten. Der Mietinteressent legt dem Vermieter hier eine aktuelle Schufa-Auskunft bei.

Die Räume werden benötigt für insgesamt _____ eigene Arbeitsplätze.

Kurze Betriebsbeschreibung:

Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch: Mieter Vermieter

wegen: _____

Über die Räumung war/ist ein Räumungsstreit anhängig

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften _____ EUR je Monat

Darlehensverpflichtungen _____ EUR je Monat

Bürgschaften _____ EUR je Monat

sonstige Verpflichtungen _____ EUR je Monat

Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir gestatten Referenzfragen bei: _____

Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s)/Verkäufer(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz bis auf Widerruf einverstanden.

Ja

Nein

Erklärung

Ich erkläre, dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und bin mit einer Überprüfung ausdrücklich einverstanden. Eine etwaige falsche Angabe stellt einen wichtigen Grund dar, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung und/oder zum Schadensersatz berechtigt.

Vermittlung

Uns ist bekannt, dass wir mit Abschluss des Mietvertrags über die o.g. Gewerberäume eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. an die Firma Köhl Jetter Immobilien GmbH bezahlen müssen. Die Vermittlung der Gewerbeeinheit erfolgte durch die Firma Köhl-Jetter Immobilien GmbH mit Sitz in 72336 Balingen, Grünewaldstraße 1.

Benötigte Unterlagen (bitte als PDF beifügen)

- Betriebswirtschaftliche Auswertung des laufenden Jahres
- Ausweiskopie Geschäftsführer/Inhaber
- Kopie Handelsregisterauszug
- Schufa- Auskunft

Balingen, den _____

Mieter 1

Mieter 2